

*Данный перевод
не является официальным*

В СУДЕ МЕЛКИХ ТЯЖБ
МЕЖДУНАРОДНОГО ФИНАНСОВОГО ЦЕНТРА «АСТАНА»

22 июля 2025 года

Дело №: AIFC-C/SCC/2025/0014

АО «АДМИНИСТРАЦИЯ МЕЖДУНАРОДНОГО ФИНАНСОВОГО ЦЕНТРА «АСТАНА»

Истец

против

WEBTN LTD

Ответчик

РЕШЕНИЕ

Судья Суда:

Судья Патрисия Эдвардс

ПРИКАЗ

ПОСЛЕ начала рассмотрения иска 12 мая 2025 года;

И УЧИТЫВАЯ, что Возражение не было подано;

ПРИКАЗЫВАЕТСЯ, что

1. Ответчик обязан до 16:00 по времени г. Астана 25 июля 2025 года выплатить Истцу 1 615 122 тенге.
2. Приказ о расходах не выносится.

РЕШЕНИЕ

1. 30 апреля 2024 года стороны подписали договор субаренды, согласно которому Ответчик сдавал офис № 153 в субаренду с 1 мая по 31 декабря 2024 года в обмен на выплату Истцу ежемесячной арендной платы в размере 501 000 тенге (п. IV).
2. Истец требует оплатить арендную плату за период с 1 августа по 24 сентября 2024 года в размере 901 800 тенге. Ответчик не представил возражений.
3. 23 сентября 2024 года Истец направил Ответчику письмо о расторжении договора субаренды с 24 сентября 2024 года в соответствии с пунктом 24 Общих положений и условий, содержащихся в Приложении 1 к договору субаренды («ОПУ»).
4. ОПУ включал следующие положения:

“15 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

15.1 Арендодатель вправе требовать от Арендатора своевременной уплаты Арендной платы и надлежащего исполнения иных обязательств по Договору.

...

16. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

...

16.2.2 уплачивать Арендную плату, когда они причитаются, без каких-либо вычетов, зачетов или встречных требований;

...

17. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

17.4 *Арендатор обязан принять все разумные и необходимые меры для обеспечения того, чтобы все платежи были получены Арендодателем и/или его банком в установленный срок.*

17.5 *Если Арендатор не выплатит Арендодателю какую-либо сумму, подлежащую уплате им в соответствии с Договором, то Арендодатель может ... взыскать проценты по применимой ставке на любые денежные средства, причитающиеся, но не выплаченные Арендатором Арендодателю в соответствии с Договором, и такие проценты начисляются ежемесячно с даты уплаты денежных средств, в отношении которых начисляются проценты, до полной оплаты таких денежных средств. Процентная ставка должна быть средней банковской ставкой краткосрочного кредитования основных заемщиков, преобладающей для валюты платежа на месте платежа."*

5. В соответствии с п. 23 ОПУ стороны договорились, что все споры будут подлежать исключительному рассмотрению в Суде МФЦА. Истцом заявлены требования на общую сумму 1 615 122 тенге. Это эквивалентно примерно 3 024 долларам США. Поскольку эта сумма составляет менее 150 000 долларов США, целесообразно, чтобы иск был рассмотрен в Суде мелких тяжб в соответствии с Правилom 28.1(1) Правил Суда МФЦА.
6. Ответчик не представил ни возражений, ни каких-либо доказательств того, что оплата заявленной арендной платы была произведена. Таким образом, я считаю, что Истец имеет право на получение от Ответчика арендной платы на общую сумму 901 800 тенге.
7. Истец также требует начисления процентов в соответствии со статьей 17.5 ОПУ. Согласно этому пункту, проценты начисляются на сумму просроченных платежей и подлежат ежемесячному начислению. Процентной ставкой является «средняя банковская ставка краткосрочного кредитования для первоклассных заемщиков, действующая в валюте платежа в месте платежа». Истец представил доказательства и расчеты, согласно которым общая сумма причитающихся процентов составляет 713 322 тенге. Ответчик не оспорил этот факт.

8. Я считаю, что Ответчик обязан выплатить Истцу арендную плату в размере 901 800 тенге, а также проценты в размере 713 322 тенге.
9. Приказ о расходах не выносится.

Принято Судом Мелких Тяжб,

Патрисия Эдвардс,
Судья, Суд Мелких Тяжб МФЦА

Представительство:

Истец был представлен г-жой Аидой Мукужановой, Директор, Департамент правового обеспечения АО «Администрация МФЦА».

Ответчик не был представлен.